

Construction d'un
bâtiment administratif

Commune de
Champagne

Chemin de Praz 9, 1424
Champagne

Parcelle N° 818

Plans, Echelle 1/100

1. Sous-Sol -2
2. Sous-Sol -1
3. Aménagements
Exérieurs
4. Rez-de-chaussée
5. Etage 1
6. Etage 2
7. Etage 3
8. Attique
9. Toiture

Coupes, Echelle 1/100

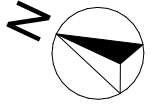
10. Coupe A-A
 11. Coupe B-B
 12. Coupe C-C
- Façades, Echelle 1/100
13. Façade Sud
 14. Façade Ouest
 15. Façade Est
 16. Façade Nord
 17. Images



Champagne, Création d'un bâtiment administratif, avec des surfaces de vente et un appartement
Parcelle 818 - Champagne

Architecte: Jean-Daniel Gallay
Propriétaire: Commune de Champagne
Promettant Acquéreur: Codimmo SA, M. Fretz

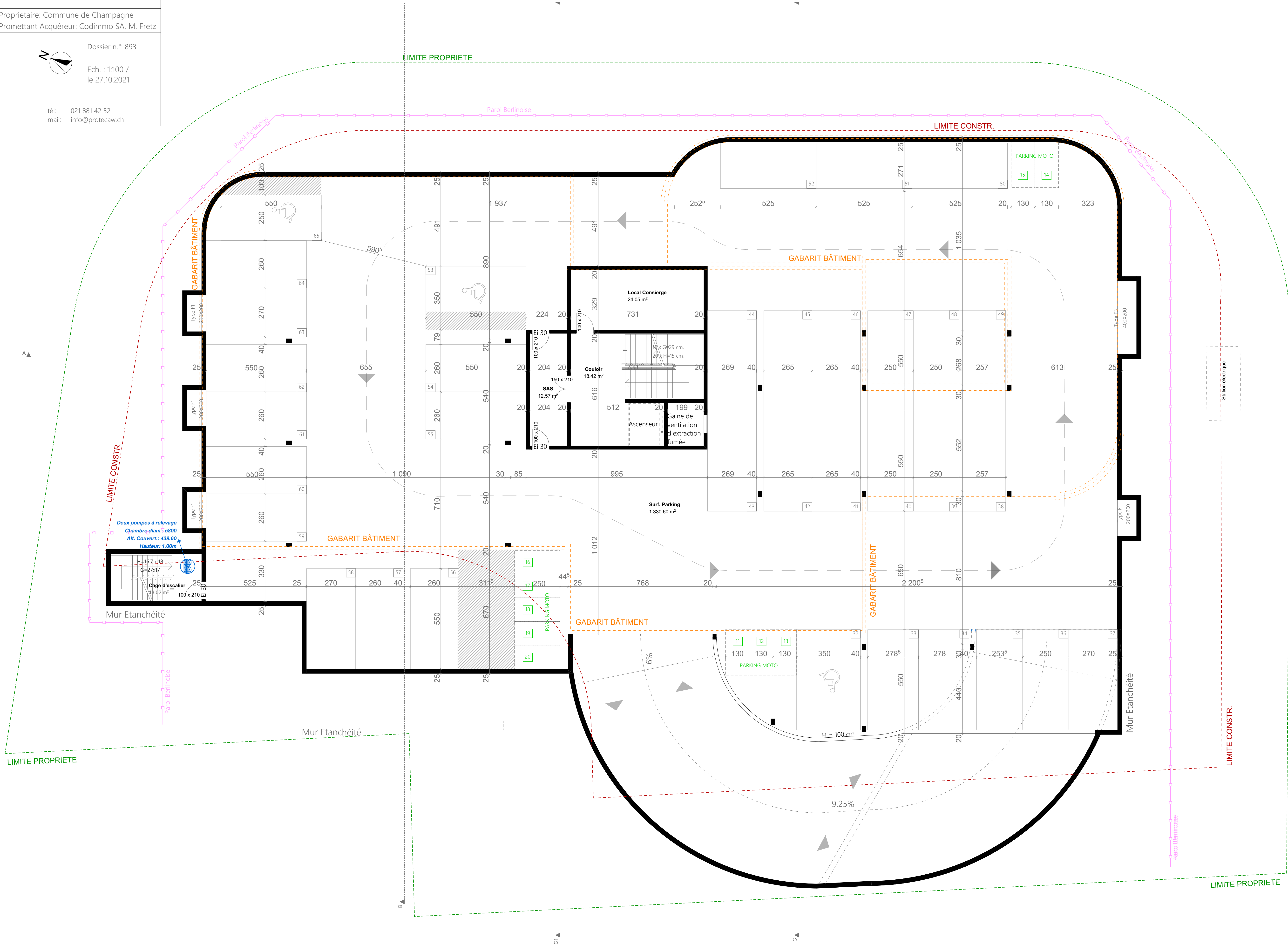
1. Sous-Sol -2



Dossier n.°: 893
Ech. : 1:100 /
le 27.10.2021

Protec Etudes et Réalisations sàrl
Architecte: Jean-Daniel Gallay
Route de Cossonay 14E

tél: 021 881 42 52
mail: info@protecaw.ch



Champagne, Création d'un bâtiment administratif, avec des surfaces de vente et un appartement
Parcelle 818 - Champagne

Architecte: Jean-Daniel Gallay
Propriétaire: Commune de Champagne
Promettant Acquéreur: Codimmo SA, M. Fretz

2. Sous-Sol -1

Dossier n.°: 893
Ech. : 1:100 /
le 27.10.2021

Protec Etudes et Réalisations sàrl
Architecte: Jean-Daniel Gallay
Route de Cossonay 14E

tél: 021 881 42 52
mail: info@protecaw.ch

Ventilation

Surface Parking - Sous-Sol -1:
S1 = 1281 m²

Types de ouvertures:
F1: 2 m x 2 m = 4 m² x 4
F2: 2 m x 1 m = 2 m² x 3
F3: 4 m x 2 m = 8 m² x 1
Porte Grille: 3.8 m x 2.1 m = 7.98 m² x 2

$S_f = 16+6+8+15.9 = 45.9\text{ m}^2$

$45.9\text{ m}^2 = 3.6\% \text{ de } 1281\text{ m}^2$

Surface Parking - Sous-Sol -2:
S2 = 1330.6 m²

Types de ouvertures:
F1: 2 m x 2 m = 4 m² x 4
F3: 4 m x 2 m = 8 m² x 1

$S_f = 16+8 = 24\text{ m}^2$

$24\text{ m}^2 = 1.8\% \text{ de } 1330.6\text{ m}^2$

Places de parking nécessaires:

Surface administrative par etages:

Rez de chaussée: 782.26 m²
Etage 1/2: 553.04 m²
Etage 3: 335.33 m²
Total: 782.26 + 2 x 553.04 + 335.33 = 2'223.7 m²

Parking: 2 places pour 100 m²

$2'224\text{ m}^2 / 100\text{ m}^2 = 22.24 \times 2 = 44.48 = 45$
places de parking nécessaires.

Places de parking souterrains:
Sous Sol -1: 31
Sous Sol -2: 34
Total: 65

Places de parking Rez: 11

Places de parking Moto:
Sous Sol -1: 10
Sous Sol -1: 10
Total: 20



Champagne, Création d'un bâtiment administratif, avec des surfaces de vente et un appartement

Parcelle 818 - Champagne

Architecte: Jean-Daniel Gallay

Propriétaire: Commune de Champagne

Promettant Acquéreur: Codimmo SA, M. Fretz

3. Aménagements Extérieurs

Dossier n.°: 893

Ech. : 1/100 /
le 27.10.2021

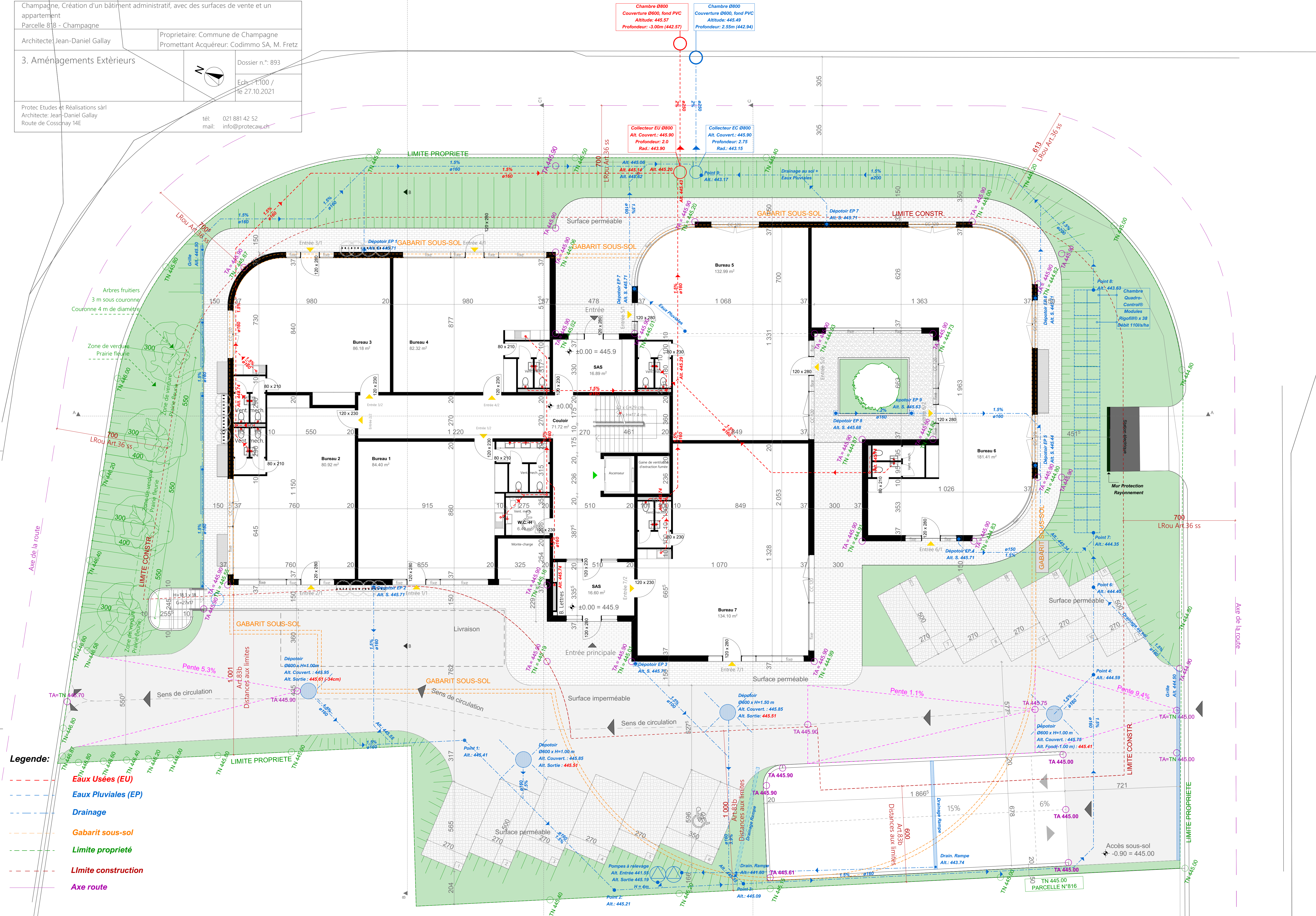
Protec Etudes et Réalisations sàrl

Architecte: Jean-Daniel Gallay

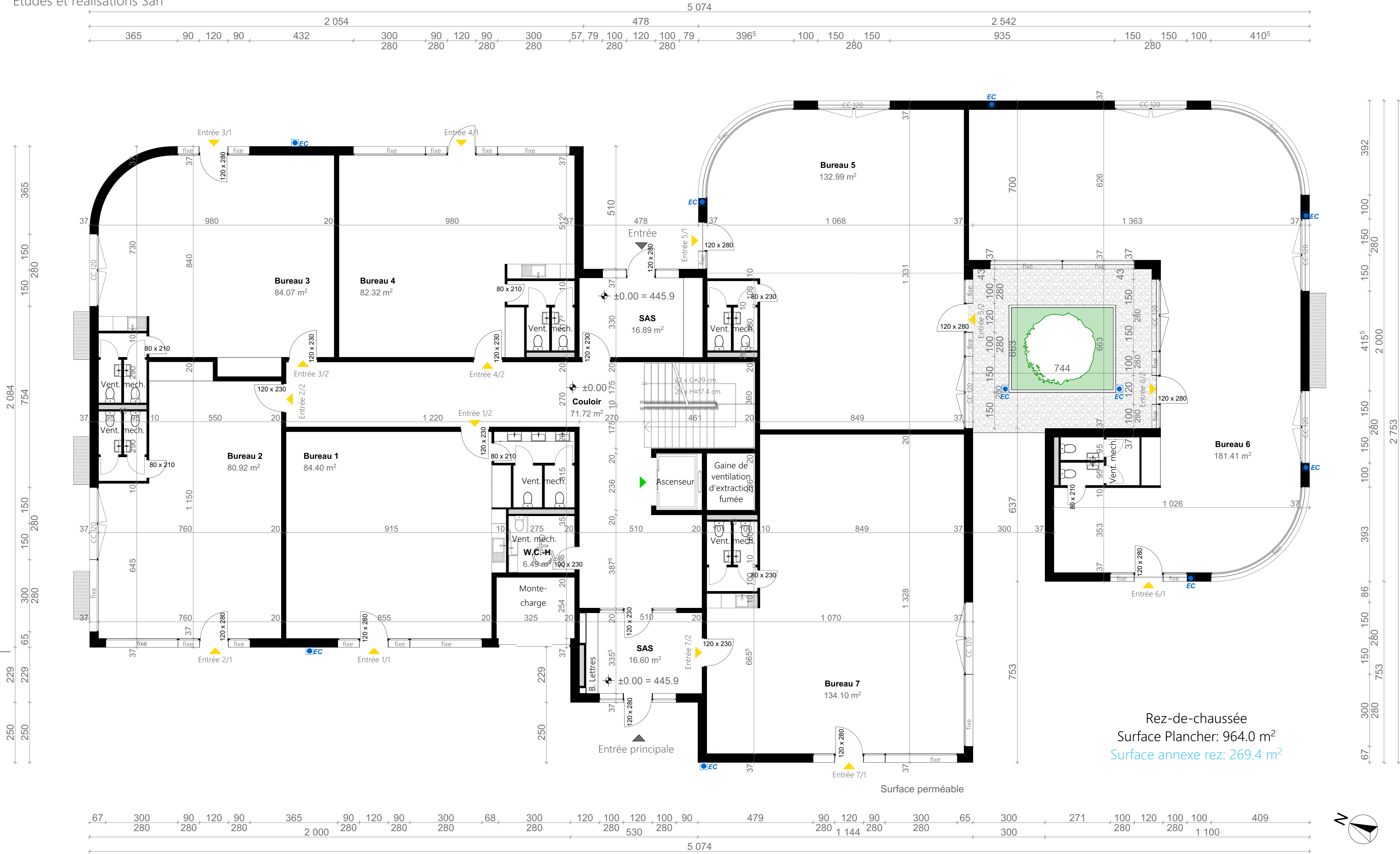
Route de Cossigny 14E

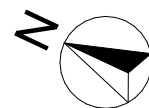
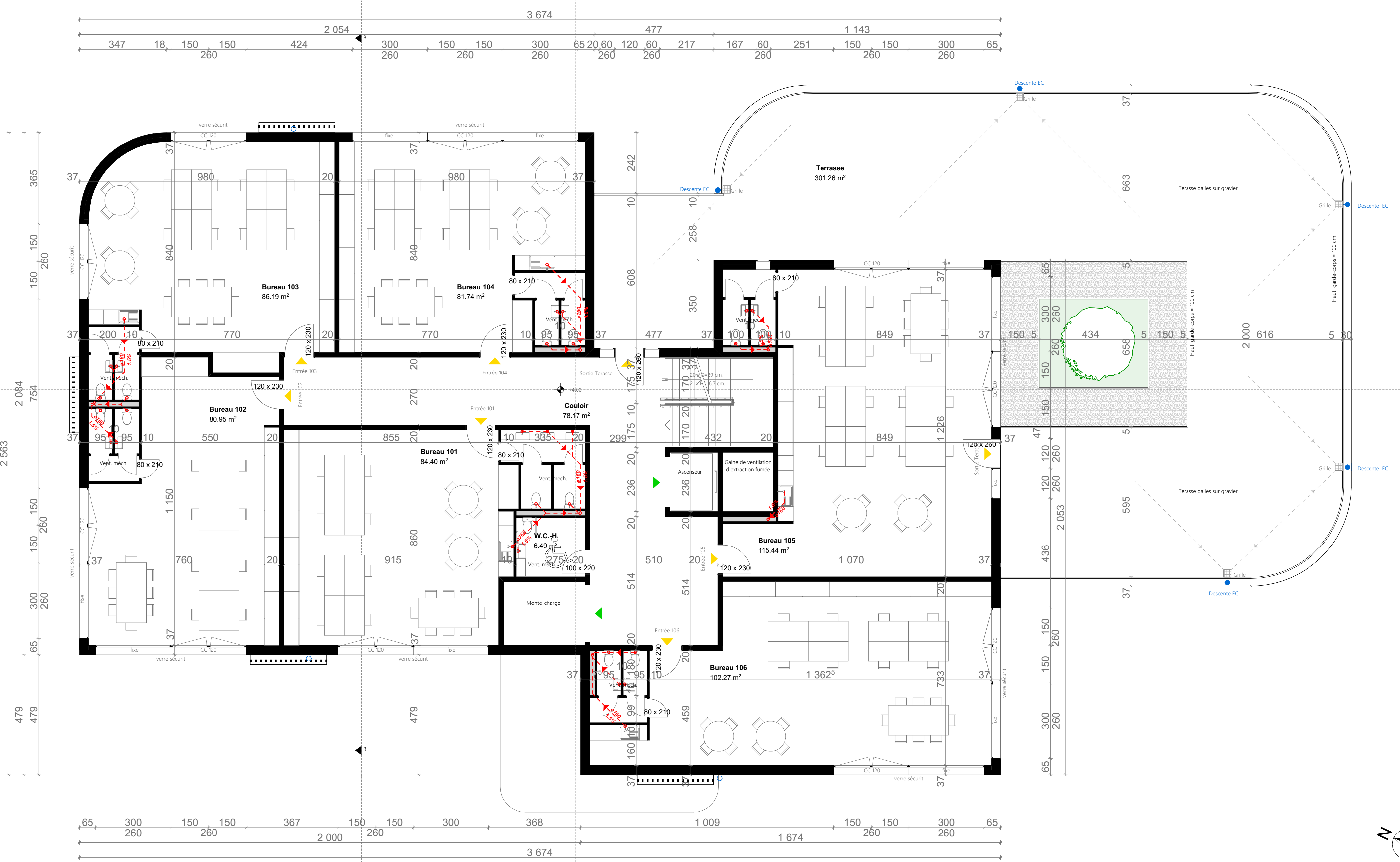
tél: 021 881 42 52

mail: info@protecaw.ch



- Legende:**
- Eaux Usées (EU)
 - Eaux Pluviales (EP)
 - Drainage
 - Gabarit sous-sol
 - Limite propriété
 - Limite construction
 - Axe route







éch. : 1:100 / le 27.10.2021

